

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11Б микрорайон, Мартовская дом № 8 за период 2020 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 3441,90м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2015;
 Количество этажей - 5,6;
 Количество квартир - 58
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 33,85 рублей;

| Услуга | Задолженность на 01.01.2020 г. | Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20 | Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20 | Задолженность на 01.01.2021 г. |
|---|--------------------------------|---|--|--------------------------------|
| Содержание и ремонт мест общего пользования | 135 903,63 | 1 487 343,58 | 1 348 582,31 | 211 539,46 |
| Теплоснабжение | 267 979,46 | 1 340 699,67 | 1 226 082,86 | 320 676,57 |
| ГВС "Теплоноситель" | -528,76 | 114 242,74 | 113 213,36 | -4 019,90 |
| ГВС "Теплоэнергия" | 24 242,01 | 260 189,28 | 255 866,37 | 18 721,37 |
| Холодное водоснабжение | 21 653,69 | 206 977,56 | 201 200,91 | 18 518,57 |
| Водоотведение | 38 138,89 | 429 560,42 | 396 272,57 | 54 183,33 |
| Эл.энергия Т-1 | 1 004,59 | 263 011,09 | 231 635,09 | 30 249,63 |
| Эл.энергия Т-2 | 502,06 | 4 493,96 | 5 382,75 | -286,73 |
| ГВС на содержание жилья | 5 869,81 | 59 318,03 | 55 505,39 | 7 181,46 |
| ХВС на содержание жилья | -589,26 | 15 819,12 | 15 265,67 | -664,72 |
| Водоотведение на содержание жилья | 2 123,69 | 41 742,39 | 36 631,24 | 5 698,18 |
| Эл.энергия на содержание жилья | 4 097,50 | 51 848,39 | 47 310,98 | 6 555,52 |
| Итого по услугам: | 500 397,31 | 4 275 246,23 | 3 932 949,50 | 668 352,74 |
| ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в % | | | | 91,99 |
| Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка) | | | | 43 617,36 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | 333 707,52 |
| Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов | | | | 51 000,00 |
| Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества | | | | 75 666,24 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома | | | | 123 685,20 |
| Работы по содержанию лифтового хозяйства | | | | 316 075,20 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | 240 094,80 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс) | | | | 278 898,00 |

| | |
|---|---------------------|
| Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов | 89 247,36 |
| Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д | 190 135,68 |
| ИТОГО | 1 601 880,00 |

Генеральный директор

Клименко Г.А.

