

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11Б микрорайон, Мартовская дом № 6 за период 2020 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 4 508,30м<sup>2</sup>;  
 Год ввода в эксплуатацию - 2019;  
 Количество этажей - 6;  
 Количество квартир - 85  
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 33,85 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Задолженность на 01.01.2021 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	0,00	847 806,69	582 984,91	257 023,72
Теплоснабжение	0,00	618 730,22	294 027,31	320 971,24
ГВС "Теплоноситель"	0,00	53 514,54	41 570,49	11 494,86
ГВС "Теплоэнергия"	0,00	129 008,71	90 415,01	37 541,79
Холодное водоснабжение	0,00	101 140,66	72 077,11	27 912,47
Водоотведение	0,00	238 496,50	172 288,68	63 740,01
Эл.энергия Т-1	0,00	102 571,45	71 911,67	28 954,97
Эл.энергия Т-2	0,00	24 141,40	16 544,34	6 714,30
ГВС на содержание жилья	0,00	27 555,43	19 233,94	8 082,75
ХВС на содержание жилья	0,00	8 290,69	5 930,12	2 288,74
Водоотведение на содержание жилья	0,00	25 605,53	17 887,32	7 496,36
Эл.энергия на содержание жилья	0,00	26 580,35	18 559,79	7 790,27
<b>Итого по услугам:</b>	<b>0,00</b>	<b>2 100 870,72</b>	<b>1 331 519,02</b>	<b>751 056,51</b>
<b>ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в %</b>				<b>63,38</b>
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				15 144,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				103 443,46
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов				18 000,00
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				40 043,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				37 219,47
Работы по содержанию лифтового хозяйства				161 712,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				147 594,45
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)				163 263,05

Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов	47 230,22
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственн	74 952,31
<b>ИТОГО</b>	<b>743 372,41</b>

Генеральный директор

Клименко Г.А.

