

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11Б микрорайон, Мартовская дом № 2  
за период 2020 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 2476,70м<sup>2</sup>;

Год ввода в эксплуатацию - 2016;

Количество этажей - 5;

Количество квартир - 40

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 33,85 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Задолженность на 01.01.2021 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	179 804,81	1 006 076,98	959 265,40	147 917,61
Теплоснабжение	167 320,74	687 558,10	637 059,97	160 220,01
ГВС "Теплоноситель"	514,57	66 680,54	66 474,07	-4 506,05
ГВС "Теплоэнергия"	6 913,49	156 243,49	154 183,29	-3 647,16
Холодное водоснабжение	10 645,72	110 365,86	107 175,47	5 532,87
Водоотведение	15 850,76	227 909,25	215 852,71	12 540,05
Эл.энергия Т-1	5 505,74	146 860,94	129 388,13	15 362,61
Эл.энергия Т-2	1 944,71	9 583,38	11 491,28	36,81
ГВС на содержание жилья	5 903,12	31 207,67	30 567,15	4 140,51
ХВС на содержание жилья	1 480,90	8 470,68	8 152,04	1 156,29
Водоотведение на содержание жилья	3 179,14	21 993,83	20 017,84	3 681,26
Эл.энергия на содержание жилья	8 526,65	48 892,44	46 560,27	7 186,43
<b>Итого по услугам:</b>	<b>407 590,35</b>	<b>2 521 843,16</b>	<b>2 386 187,62</b>	<b>349 621,24</b>
<b>ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в %</b>				<b>94,62</b>
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				19 446,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				193 807,15
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов				36 000,00
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				66 418,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				56 032,68
Работы по содержанию лифтового хозяйства				214 650,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				189 516,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)				255 443,10

Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов	60 647,14
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	96 244,37
<b>ИТОГО</b>	<b>1 091 558,68</b>

Генеральный директор



Клименко Г.А.