

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11 микрорайон, дом № 28 за период 2022 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 2 239,6 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2008;
 Количество этажей - 3;
 Количество квартир - 45
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 34,73 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22г.	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22г.	Задолженность на 01.01.2023 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	311 564,72	929 447,10	960 812,54	280 199,28
Теплоснабжение	337 047,60	920 533,01	912 543,24	345 037,37
ГВС "Теплоноситель"	53 647,28	109 678,59	90 601,83	72 724,04
ГВС "Теплоэнергия"	137 139,11	262 703,83	227 154,13	172 688,81
Холодное водоснабжение	42 946,63	0,00	0,00	42 946,63
Водоотведение	57 150,84	0,00	0,00	57 150,84
ГВС на содержание жилья	5 920,09	16 176,42	16 605,57	5 490,94
ХВС на содержание жилья	1 241,12	3 455,27	3 264,01	1 432,38
Водоотведение на содержание жилья	4 477,07	11 316,43	12 134,79	3 658,71
Эл. энергия на содержание жилья	8 420,65	21 730,55	22 327,75	7 823,45
Итого по услугам:	959 555,11	2 275 041,20	2 245 443,86	989 152,45
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2022 г.в %				98,70

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 2239,6 кв.м* 12 месяцев=53750,4 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	71 680,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарицидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	32 156,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	165 282,48

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, дверей, лавочек, урн, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли с применением спец.техники, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	68 531,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	138 944,78
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	134 376,00
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 2 часа в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 3 раза в период	161 251,20
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	110 188,32
ИТОГО:	882 410,94

Генеральный директор

Клименко Г.А.

