

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11 микрорайон, дом № 72

за период 2022 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 5072,46 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 2014;
 Количество этажей - 5;
 Количество квартир - 94
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 34,73 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22, *без учета нежилых помещений	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22 *без учета нежилых помещений	Задолженность на 01.01.2023 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	460 043,33	2 033 113,64	2 091 428,13	401 728,84
Теплоснабжение	698 710,85	2 440 156,63	2 441 672,34	697 195,14
ГВС "Теплоноситель"	35 236,51	190 540,22	200 802,02	24 974,71
ГВС "Теплоэнергия"	116 863,97	446 961,12	458 161,91	105 663,18
Холодное водоснабжение	722,59	0,00	0,00	722,59
Водоотведение	1 445,54	0,00	0,00	1 445,54
ГВС на содержание жилья	7 415,99	34 262,59	40 013,76	1 664,82
ХВС на содержание жилья	-2 132,22	46 962,48	32 391,78	12 438,48
Водоотведение на содержание жилья	1 538,40	63 481,40	48 003,80	17 016,00
Эл.энергия на содержание жилья	562,06	40 408,18	31 484,75	9 485,49
Итого по услугам:	1 320 407,02	5 295 886,26	5 343 958,49	1 272 334,79
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2022 г.в %				100,91

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 5072,46 кв.м* 12 месяцев=121739,04 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	163 943,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарицидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	72 652,14

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	395 651,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, дверей, лавочек, урн, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, частичный ремонт кровли, чистка кровли от снега и наледи с применением спец.техники, ремонт лестниц крылец, установка ограничительных столбцов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	338869,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	398 086,66
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	395 651,88
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 3 часа в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 5 раз в период	352 347,52
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	12 173,90
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	249 565,00
ИТОГО	2 378 941,37

Генеральный директор



Клименко Г.А.