

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11б микрорайон, дом № 25

за период 2022 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 1 325,2 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2011;
 Количество этажей - 3;
 Количество квартир - 29
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 34,73 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Задолженность на 01.01.2023 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	170 220,92	552 290,88	491 274,65	231 237,15
Теплоснабжение	207 631,13	525 276,53	452 372,93	280 534,73
ГВС "Теплоноситель"	21 440,11	60 227,34	48 311,35	33 356,10
ГВС "Теплоэнергия"	55 873,20	141 060,75	110 949,33	85 984,62
Холодное водоснабжение	10 315,66	0,00	0,00	10 315,66
Водоотведение	22 443,74	0,00	0,00	22 443,74
Эл.энергия Т-1	39 377,33	134 527,33	121 352,30	52 552,36
Эл.энергия Т-2	79,63	777,77	637,13	220,27
ГВС на содержание жилья	5 876,14	19 706,30	17 580,99	8 001,45
ХВС на содержание жилья	1 329,75	16 233,80	9 171,68	8 391,87
Водоотведение на содержание жилья	4 355,18	25 086,16	16 864,22	12 577,12
Эл.энергия на содержание жилья	3 969,25	21 415,26	16 062,75	9 321,76
Итого по услугам:	542 912,04	1 496 602,12	1 284 577,33	754 936,83
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2022 г.в %				85,83

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 1325,2 кв.м* 12 месяцев=31804,8 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	43 337,80
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарицидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	26 926,80

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	146 180,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, дверей, лавочек, удаление вандальных надписей в подъезде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли от снега с применением спец.техники, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	55 658,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	90 007,58
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	90 007,58
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 1 часу в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 3 раза в период	75 114,86
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	64 722,77
ИТОГО:	591 955,87

Генеральный директор

Клименко Г.А.

