

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11б микрорайон, дом № 36 за период 2022 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 1 350,9 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2012;
 Количество этажей - 3;
 Количество квартир - 29
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 34,73 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Задолженность на 01.01.2023 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	72 390,96	561 209,02	555 265,03	78 334,95
Теплоснабжение	106 946,61	600 735,45	569 233,31	138 448,75
ГВС "Теплоноситель"	-4 047,61	42 601,91	42 832,78	-4 278,48
ГВС "Теплоэнергия"	8 382,26	99 781,65	94 508,23	13 655,68
Холодное водоснабжение	-7,62	0,00	0,00	-7,62
Водоотведение	-77,65	0,00	0,00	-77,65
Эл.энергия Т-1	22 680,87	119 052,86	117 042,89	24 690,84
Эл.энергия Т-2	-167,03	0,00	0,00	-167,03
ГВС на содержание жилья	1 648,45	19 539,15	22 891,29	-1 703,69
ХВС на содержание жилья	-123,61	14 301,30	16 201,52	-2 023,83
Водоотведение на содержание жилья	1 458,84	23 350,03	25 053,98	-245,11
Эл.энергия на содержание жилья	859,78	16 213,09	17 082,70	-9,83
Итого по услугам:	209 944,25	1 496 784,46	1 460 111,73	246 616,98
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2022 г.в %				97,55

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 1350,9 кв.м* 12 месяцев=32421,6 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	44 756,30
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарицидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	27 982,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	159 402,86
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, дверей, лавочек, удаление вандальных надписей в подъезде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли от снега с применением спец.техники, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	57 946,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	91 753,13
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	91 753,13
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 1 часу в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 3 раза в период	107 153,39
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	65 977,96
ИТОГО:	646 725,37

Генеральный директор



Клименко Г.А.