

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11б микрорайон, дом № 96 за период 2022 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 1 195,0 м<sup>2</sup>;  
 Год ввода в эксплуатацию - 2016;  
 Количество этажей - 3;  
 Количество квартир - 29  
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 34,73 рублей;

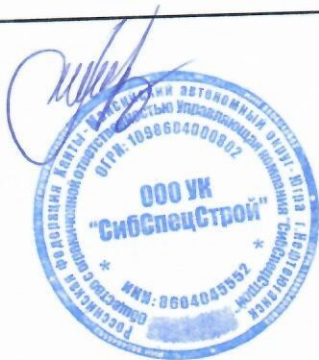
Услуга	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Задолженность на 01.01.2023 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	57 610,74	498 028,20	476 489,99	79 148,95
Теплоснабжение	90 053,13	493 406,26	466 994,14	116 465,25
ГВС "Теплоноситель"	4 892,76	38 442,96	37 284,13	6 051,59
ГВС "Теплоэнергия"	11 579,55	91 682,11	87 779,24	15 482,42
Холодное водоснабжение	-167,66	0,00	0,00	-167,66
Водоотведение	-305,23	0,00	0,00	-305,23
Эл.энергия	3 706,75	107 792,97	108 353,05	3 146,67
ГВС на содержание жилья	871,16	8 310,18	7 800,96	1 380,38
ХВС на содержание жилья	12,44	2 508,74	2 252,61	268,57
Водоотведение на содержание жилья	748,79	6 196,37	5 947,72	997,44
Эл.энергия на содержание жилья	2 259,31	18 071,58	17 248,65	3 082,24
<b>Итого по услугам:</b>	<b>171 261,74</b>	<b>1 264 439,37</b>	<b>1 210 150,49</b>	<b>225 550,62</b>
<b>ИТОГО оплата за ЖКУ за 2022 г.в %</b>				<b>95,71</b>

**Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:**

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 1195,0 кв.м* 12 месяцев=28600,00 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	53 800,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	24 755,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	86 040,00

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, дверей, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли от снега с применением спец.техники, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	61 662,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	90 055,20
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	91 355,20
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 2 часf в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 3 раза в период	94 787,40
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	58 794,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>561 248,80</b>

Генеральный директор



Клименко Г.А.