

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11В микрорайон, дом № 10  
за период 2022 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 7 636,80 м<sup>2</sup>;

Количество этажей - 16;

Количество квартир - 160

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,60 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Задолженность на 01.01.2023 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	549 383,94	2 895 874,55	2 854 241,50	591 016,99
Холодное водоснабжение				0,00
Водоотведение				0,00
ХВС на содержание жилья	-11 686,01	19 854,91	22 807,22	-14 638,32
Водоотведение на содержание жилья	-16 071,31	24 892,58	28 515,00	-19 693,73
Эл.энергия на содержание жилья	69 070,00	98 735,39	77 021,01	90 784,38
<b>Итого по услугам:</b>	<b>590 696,62</b>	<b>3 039 357,43</b>	<b>2 982 584,73</b>	<b>647 469,32</b>
<b>ИТОГО оплата за ЖКУ за 2022 г. в %</b>				<b>98,13</b>
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				200 951,87
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				380 312,64
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				237 283,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				226 354,75
Работы по содержанию лифтового хозяйства				577 342,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				459 124,42
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД				403 223,04
Механизированная уборка территории от снежных масс, включая вывоз и утилизацию снежных масс				444 000,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				363 405,25

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехники и т.д	
<b>ИТОГО</b>	504 028,80 2 988 620,80

Генеральный директор

Клименко Г.А.



504 028,80  
2 988 620,80

Приложение к годовому ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11В микрорайон, дом № 10

по состоянию на 31.12.2022 г. доход собственников МКД от сдачи в аренду ОИ составляет 3 000 (шестьдесят три тысячирублей) 00 коп.

Доход многоквартирного дома от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома

Наименование арендатора	Период	Сумма в месяц (руб.)
ИП Сайфуллина Д.М.	Январь 2022 г.	3 000,00
ИП Сайфуллина Д.М.	Февраль 2022 г.	3 000,00
ИП Сайфуллина Д.М.	Март 2022 г.	3 000,00
ИП Сайфуллина Д.М.	Апрель 2022 г.	3 000,00
ИП Сайфуллина Д.М.	Май 2022 г.	3 000,00
ИП Сайфуллина Д.М.	июн.22	3 000,00
ИП Сайфуллина Д.М.	Июль 2022 г.	3 000,00
ИП Сайфуллина Д.М.	Август 2022 г.	3 000,00
ИП Сайфуллина Д.М.	Сентябрь 2022 г.	3 000,00
ИП Сайфуллина Д.М.	Октябрь 2022 г.	3 000,00
ИП Сайфуллина Д.М.	Ноябрь 2022 г.	3 000,00
ИП Сайфуллина Д.М.	Декабрь 2022 г.	3 000,00
Итого:	01.01.2022 г. -31.12.2022 г.	36000

по периоду с 01.04.2020 г. по 31.12.2022 г. доход собственников МКД от сдачи в аренду общего имущества составляет 99 000 (девяносто девять тысяч рублей) 00 коп.

Генеральный директор

Клименко Г.А.

