

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 13 микрорайон, дом № 13 за период 2022 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 3 486,6 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 1990;
 Количество этажей - 5;
 Количество квартир - 53
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 33,95 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Задолженность на 01.01.2023 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	189 052,09	1 419 750,44	1 415 544,06	193 258,47
Теплоснабжение	254 054,36	1 361 861,41	1 290 781,55	325 134,22
ГВС "Теплоноситель"	9 625,96	92 451,17	91 205,27	10 871,86
ГВС "Теплоэнергия"	25 234,51	216 534,15	217 484,81	24 283,85
Холодное водоснабжение	-723,81	0,00	0,00	-723,81
Водоотведение	-1 019,58	0,00	0,00	-1 019,58
ГВС на содержание жилья	-160,22	27 810,35	26 785,52	864,61
ХВС на содержание жилья	-5 384,31	8 224,50	7 543,09	-4 702,90
Водоотведение на содержание жилья	-1 376,39	20 247,23	19 891,86	-1 021,02
Эл.энергия на содержание жилья	976,67	42 272,66	40 355,73	2 893,60
Итого по услугам:	470 279,28	3 189 151,91	3 109 591,89	549 839,30
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2022 г.в %				97,51

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 3486,6 кв.м* 12 месяцев=83679,40 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	95 336,40
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарицидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	46 379,40

<p>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.</p>	<p>437 219,64</p>
<p>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, подъездов МКД, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, частичны ремонт кровли, ремонт козырька балкона 5 этажа, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;</p>	<p>534 336,96</p>
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.</p>	<p>248 943,24</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.</p>	<p>279 067,46</p>
<p>Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.</p>	<p>170 285,54</p>
<p>ИТОГО:</p>	<p>1 811 568,64</p>

Генеральный директор



Клименко Г.А.