

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 13 микрорайон, дом № 14 за период 2022 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 1 098,2 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 1990;
 Количество этажей - 5;
 Количество квартир - 23
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 33,95 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Задолженность на 01.01.2023 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	53 196,23	446 633,39	457 804,88	42 024,74
Теплоснабжение	63 005,59	534 665,04	542 646,62	55 024,01
ГВС "Теплоноситель"	4 714,98	30 799,07	33 269,07	2 244,98
ГВС "Теплоэнергия"	11 622,60	72 135,92	77 755,18	6 003,34
Холодное водоснабжение	-790,83	0,00	0,00	-790,83
Водоотведение	-838,31	0,00	0,00	-838,31
ГВС на содержание жилья	-2 207,59	7 060,33	6 581,51	-1 728,77
ХВС на содержание жилья	-4 489,14	2 105,15	2 040,57	-4 424,56
Водоотведение на содержание жилья	-2 736,34	5 163,65	4 936,78	-2 509,47
Эл.энергия на содержание жилья	-1 501,19	9 406,24	9 000,50	-1 095,45
Итого по услугам:	119 976,00	1 107 968,79	1 134 035,11	93 909,68
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2022 г.в %				102,35

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 1098,2 кв.м* 12 месяцев=26356,8 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	35 356,80
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	18 383,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	126 512,64

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, подъездов МКД, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	110 426,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	78 411,48
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	87 899,93
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	53 636,09
ИТОГО:	510 627,26

Генеральный директор



Клименко Г.А.