

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 13 микрорайон, дом № 15 за период 2022 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 5008,5 м<sup>2</sup>;  
 Год ввода в эксплуатацию - 1990;  
 Количество этажей - 5;  
 Количество квартир - 83  
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 33,95 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Задолженность на 01.01.2023 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	222 476,76	2 040 465,32	2 009 844,39	253 097,69
Теплоснабжение	450 301,07	2 454 586,15	2 360 305,34	544 581,88
ГВС "Теплоноситель"	16 088,58	161 115,85	146 640,20	30 564,23
ГВС "Теплоэнергия"	48 724,05	377 383,49	351 126,29	74 981,25
Холодное водоснабжение	13 884,99	0,00	0,00	13 884,99
Водоотведение	30 217,79	0,00	0,00	30 217,79
ГВС на содержание жилья	3 262,28	36 912,47	37 595,13	2 579,62
ХВС на содержание жилья	-1 832,37	50 485,92	27 473,14	21 180,41
Водоотведение на содержание жилья	2 645,78	71 222,76	45 705,69	28 162,85
<b>Итого по услугам:</b>	<b>785 768,93</b>	<b>5 192 171,96</b>	<b>4 978 690,18</b>	<b>999 250,71</b>
<b>ИТОГО оплата за ЖКУ за 2022 г.в %</b>				<b>95,89</b>

**Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:**

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 5008,5 кв.м* 12 месяцев=120204,00 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	141 572,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарицидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	69 076,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на содержание индивидуального теплового пункта (2 узла учета ОДПУ ТЭ). Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	655 111,80

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалены засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	207 351,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	357 606,90
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	400 880,34
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	244 615,14
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 076 214,58</b>

**Доходная часть от сдачи в аренду части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:**

Наименование арендатора	Переходящий остаток на 01.01.22	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Итого на 01.01.2023 г.
ИП Сайфуллина Д.М.	210 000,00	120 000,00	120 000,00	330 000,00
ИП Сайфуллина Д.М.	0,00	27 000,00	27 000,00	27 000,00

Генеральный директор



Клименко Г.А.