

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 16
за период 2022 г.**

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 8492,7 кв.м.
 Год ввода в эксплуатацию - 2003;
 Количество этажей - 4, 5, 6;
 Количество квартир - 150
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 34,19 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Задолженность на 01.01.2023 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	504 327,10	3 646 068,38	3 582 512,38	567 883,10
Теплоснабжение	713 187,82	3 370 128,50	3 261 702,44	821 613,88
ГВС "Теплоноситель"	32 893,62	261 459,09	262 489,00	31 863,71
ГВС "Теплоэнергия"	85 189,46	614 423,39	615 768,46	83 844,39
Холодное водоснабжение	2 328,86	0,00	153,48	2 175,38
Водоотведение	3 410,42	0,00	286,16	3 124,26
ГВС на содержание жилья	3 365,47	72 065,57	72 443,88	2 987,16
ХВС на содержание жилья	-4 850,39	22 017,77	25 631,82	-8 464,44
Водоотведение на содержание жилья	2 391,46	54 282,77	56 517,94	156,29
Эл.энергия на содержание жилья	7 227,08	93 996,96	92 371,03	8 853,01
Итого по услугам:	1 349 470,90	8 134 442,43	7 969 876,59	1 514 036,74
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2022 г.в %				97,98

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 8492,7 кв.м* 12 месяцев=203824,8 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	248 557,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	111 434,30

<p>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.</p>	1 064 984,58
<p>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, входных групп, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;</p>	227 264,65
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.</p>	424 974,71
<p>Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.</p>	509 562,00
<p>Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 5 часов в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 5 раз в период</p>	675 679,21
<p>Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.</p>	420 898,21
ИТОГО:	3 683 354,66

Генеральный директор



Клименко Г.А.