

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 24 за период 2022 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 8077,1 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2005;
 Количество этажей - 10;
 Количество квартир - 146
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 40,30 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Задолженность на 01.01.2023 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	691 390,37	3 822 526,14	3 777 746,02	736 170,49
Теплоснабжение	799 562,37	3 077 673,60	2 998 873,94	878 362,03
ГВС "Теплоноситель"	66 058,93	274 434,10	273 364,10	67 128,93
ГВС "Теплоэнергия"	176 894,18	651 758,64	644 535,37	184 117,45
Холодное водоснабжение	24 734,31	-3 323,63	6 705,94	14 704,74
Водоотведение	37 527,44	-5 233,97	10 072,65	22 220,82
ГВС на содержание жилья	8 513,02	49 680,02	54 331,22	3 861,82
ХВС на содержание жилья	-3 258,44	29 104,37	25 439,23	406,70
Водоотведение на содержание жилья	5 592,44	49 140,72	46 797,98	7 935,18
Эл.энергия на содержание жилья	27 587,52	162 438,48	159 732,82	30 293,18
Итого по услугам:	1 834 602,14	8 108 198,47	7 997 599,27	1 945 201,34
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2022 г. в %				98,64

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 8077,1 кв.м* 12 месяцев=193850,4 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	240 850,40
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарицидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	97 693,90

<p>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.</p>	838 402,98
<p>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, фасада МКД, ППР подъездов, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, ремонт межпанельных швов, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;</p>	856695,00
<p>Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования; Покраска кабин лифтов МКД.</p>	694 319,90
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.</p>	616 444,27
<p>Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.</p>	487 533,75
<p>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода в многоквартирном доме</p>	115 340,98
<p>Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов</p>	19 385,04
<p>Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.</p>	413 870,60
<p>ИТОГО</p>	4 380 536,82

Доходная часть от сдачи в аренду части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:

Наименование арендатора	Переходящий остаток на 01.01.22	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Итого на 01.01.2023 г.
ООО "РС Медиахолдинг"		4 800,00	4 800,00	
ИП Сайфуллина Д.М.	28 800,00	36 000,00	36 000,00	69 600,00

Генеральный директор



Клименко Г.А.