

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 9
за период 2019 г.**

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 2 623,00 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию - 1992;

Количество этажей - 5;

Количество квартир - 60

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 30,20 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2019 г.	Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	172 652,33	1 058 793,84	1 074 762,18	156 683,99
Теплоснабжение	233 447,35	1 050 682,70	1 107 010,95	177 119,10
ГВС "Теплоноситель"	25 832,92	131 284,33	136 403,80	20 713,45
ГВС "Теплоэнергия"	76 704,16	314 099,48	323 345,90	67 457,74
Холодное водоснабжение	40 660,92	176 334,66	183 292,16	33 703,42
Водоотведение	74 601,99	333 145,04	342 172,82	65 574,21
ГВС на содержание жилья	1 945,71	23 922,91	22 142,77	3 725,85
ХВС на содержание жилья	-1 468,98	6 295,31	5 524,49	-698,16
Водоотведение на содержание жилья	-141,67	13 850,01	12 420,24	1 288,10
Эл.энергия на содержание жилья	3 345,63	32 421,62	30 786,36	4 980,89
Итого по услугам:	627 580,36	3 140 829,90	3 237 861,67	530 548,59
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %				103,09

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования	49 102,56
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)	13 900,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	220 332,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	151 714,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	156 120,96
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	176 265,60

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д

124 330,20

ИТОГО:

891 765,89

Генеральный директор



Клименко Г.А.