

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 15 микрорайон, дом № 21
за период 2018 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 12 238,5 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2014;
 Количество этажей - 9;
 Количество квартир - 244
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 35,24 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2018 г.	Начислено (руб.) с 01.01.18 по 31.12.18	Оплачено (руб.) с 01.01.18 по 31.12.18	Задолженность на 01.01.2019 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	457 632,83	5 029 324,00	4 921 181,82	609 127,49
Теплоснабжение	241 672,46	1 915 614,04	1 894 255,83	268 243,57
ГВС "Теплоноситель"	4 771,40	406 949,97	394 066,53	10 218,97
ГВС "Теплоэнергия"	103 689,51	940 824,61	932 633,18	95 480,78
Холодное водоснабжение	46 034,94	944 962,40	586 178,99	393 841,11
Водоотведение	75 336,47	1 365 883,17	949 775,24	475 652,09
Эл.энергия Т-1	65 156,29	777 111,62	754 637,41	91 677,23
Эл.энергия Т-2	0,00	69 763,05	55 989,75	13 862,64
ГВС на содержание жилья	8 027,71	83 982,32	85 659,14	7 097,36
ХВС на содержание жилья	2 616,95	25 688,35	31 373,38	-2 844,66
Водоотведение на содержание жилья	4 471,56	49 894,87	52 470,57	2 307,79
Эл.энергия на содержание жилья	16 470,64	206 993,25	199 927,02	25 205,74
Утилизация ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по услугам:	924 366,21	10 196 608,22	9 284 025,06	1 842 345,04
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2018 г.в %				91,05
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				86 648,58
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				413 937,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				325 044,42
Работы по содержанию лифтового хозяйства				400 640,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				738 715,86
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)				759 276,54

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	628 837,00
ИТОГО	5 220 741,65

Генеральный директор

Клименко Г.А.


