

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 15 микрорайон, дом № 21 за период 2022 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 12 238,5 м<sup>2</sup>;  
 Год ввода в эксплуатацию - 2014;  
 Количество этажей - 9;  
 Количество квартир - 244  
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 36,95 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Задолженность на 01.01.2023 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	716 972,40	5 488 012,61	5 519 666,19	685 318,82
Теплоснабжение	335 764,33	1 698 549,61	1 594 365,05	439 948,89
ГВС "Теплоноситель"	16 814,40	481 011,68	466 345,01	31 481,07
ГВС "Теплоэнергия"	121 519,15	1 126 157,51	1 089 594,05	158 082,61
Холодное водоснабжение	-5 692,06	0,00	-1 463,30	-4 228,76
Водоотведение	-7 908,70	0,00	-1 877,31	-6 031,39
Эл.энергия Т-1	102 685,86	896 324,52	884 097,28	114 913,10
Эл.энергия Т-2	-4 814,57	144 236,98	134 298,86	5 123,55
ГВС на содержание жилья	8 297,86	101 001,96	101 181,68	8 118,14
ХВС на содержание жилья	-3 987,27	73 480,04	52 606,27	16 886,50
Водоотведение на содержание жилья	8 181,34	116 922,13	99 938,38	25 165,09
Эл.энергия на содержание жилья	31 314,34	267 230,63	265 442,29	33 102,68
<b>Итого по услугам:</b>	<b>1 319 147,08</b>	<b>10 392 927,67</b>	<b>10 204 194,45</b>	<b>1 507 880,30</b>
<b>ИТОГО оплата за ЖКУ за 2022 г.в %</b>				<b>98,18</b>

**Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:**

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 12238,5 кв.м* 12 месяцев=293724,00 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	378 646,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарицидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	160 146,50

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	743 310,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, дверей, ППР подъездов, удаление вандажных надписей в подъезде и на фасаде, частичный ремонт кровли, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	1137782,60
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования;	681 439,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	760 745,16
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	616 820,40
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 5 часов в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 5 раз в период	687 314,16
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	29 372,40
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение GSM, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	412 414,54
<b>ИТОГО</b>	<b>5 607 991,44</b>

Генеральный директор



Клименко Г.А.