


Утверждаю:
Генеральный директор
ООО УК "СибСпецСтрой"
Клименко Г.А.
" 08/07/2020г.



А К Т
обследования состояния жилого помещения по адресу:
15 мкр. дом №21 квартира №237
введен в эксплуатацию в 2014 году

г. Нефтеюганск

"19" февраля 2020г.

Комиссия в составе: Технический директор Катаргулова Е.И.
Главный энергетик Кузин Н.В.
Представитель собственника кв. №237

По обращению от собственника квартиры №237 о протекании кровли, со слов собственника впервые, проведен осмотр жилого помещения/квартиры, в результате, которого выявлено следующее:

- В левом углу комнаты на потолке желтые разводы, отслоение завершающего штукатурного отделочного слоя и водоземлюсионной краски.
- В левом углу комнаты отслоение обоев, желтые разводы, деформация;
- Изменение цвета и повреждение обоев не выявлено;
- Деформация и повреждение напольного покрытия не выявлено.

При осмотре участка кровли расположенного над вышеуказанной квартирой повреждения, деформации, проколов, разгерметизации временно невозможно в связи с образовавшейся наледью.

Осмотре кровли машинного помещения невозможен, в связи с образованием наледи.

При осмотре подъездного помещения затекание на конструктивной перегородке/стене (отделочный слой окрашенный гипсокартон) не выявлено.

Вывод:

1. Требуется ремонтные работы по герметизации вышеуказанного участка кровли.
2. Требуется восстановительные работы в виде снятия завершающего отделочного слоя окрашивания потолка, обработки противогрибковым средством данного участка, нанесение нового штукатурного слоя и окрашивание водоземлюсионной краской потолка.
3. Требуется восстановительные работы в виде подклеивания завершающего отделочного слоя стен - обоев.

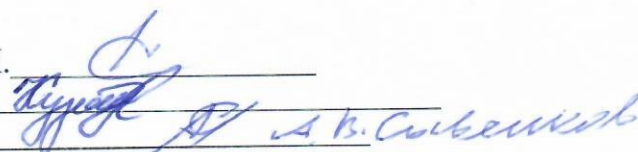
Примечание:

По периметру вышеуказанной квартиры расположено машинное помещение, предположительно имеется разгерметизация отделочного материала рубероида кровли машинного помещения. При положительном температурном режиме атмосферного воздуха не исключено стекание талых вод от снежных осадков, за отделочным слоем фасада (алюминиевой плиткой) и по стенке блочной кладки машинного помещения в жилое помещение/квартиру №237.

Приложение:

- Фотоотчет 1 листе.

Технический директор Катаргулова Е.И.
Главный энергетик Кузин Н.В.
Представитель собственника кв. №237



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ

Тюменская область

ООО УК «СибСпецСтрой»

Тюменская обл., ХМАО, г. Нефтеюганск,
8мкр. Д.22 оф.100

628305, , Тел/факс: 8 (3463) 233-106

ОГРН 1027700132195; ИНН 7707083893; КПП 860402001;

Западно-Сибирский банк Сбербанк Р.Ф. г. Тюмень Р/с 40702810167350001865

К/с 30101810800000000651; БИК 047102651

E-mail:SSS529@yandex.ru

исх. № 64

«20» февраля 2020г.

**Собственнику жилого помещения
15 мрк. дом №21 кв. №237**

Уважаемый собственник!

В ответ на Ваше обращение от 18.02.2020 года №38 направляем копию Акта от 19.02.2020г., сообщаем следующее, что ремонтные работы по ремонту кровли будут проводиться в летний период 2020 года (или при первой возможности погодных условий для проведения данных видов работ). Ремонтные работы по восстановлению повреждений в жилом помещении (квартире), после выполнения работ по кровле.

Если Вы не согласны с указанными сроками выполнения восстановительных работ в жилом помещении (квартире), просим сообщить в устной форме по телефону: 8(3463) 233-106.

Приложение


-копия Акта 1 экз. на 2 листах

Технический директор



Катаргулова Е.И.

Получено А.Н. Солвешев
К/Б 237 21.02.20



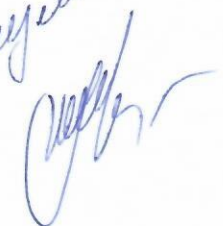
Начальнику УК «СибСпецСтрой»

Клименко Г.А.

Я, Метаева Ирада Викторовна, проживаю по адресу г. Нефтеюганск 15 мкр дом 21 кв 237 на верхнем этаже. 12 февраля 2020 года на потолке появилась влажная протечка. Я обращалась в диспетчерскую по т.251991, где мне сообщили что данным вопросом не занимаются. Фото повреждения потолка прилагаю. В соответствии с действующим Постановлением за номером 17 от 27 сентября 2003 года «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» ваша управляющая компания отвечает за содержание кровельного оборудования в должном состоянии.

Вследствие этого, прошу отремонтировать кровлю и провести ремонт моей квартиры. Направьте комиссию, которая составит акт о протечке крыши по образцу и оценит нанесенные убытки. Мой телефон 89224152929.

89519691808 Алексей.
14³⁰ - 17³⁰

Иск. директор
Скаторицкая Е.В.


Вход. № 58
18.02.2020.