

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 5 микрорайон, дом № 10 за период 2022 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 6684,70 м<sup>2</sup>;  
 Год ввода в эксплуатацию - 1995;  
 Количество этажей - 9;  
 Количество квартир - 108  
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 38,60 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Задолженность на 01.01.2023 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	388 288,31	3 096 908,86	3 061 018,96	424 178,21
Теплоснабжение	607 775,50	3 266 157,96	3 111 250,71	762 682,75
ГВС "Теплоноситель"	28 485,16	250 420,21	240 482,81	38 422,56
ГВС "Теплоэнергия"	72 586,10	586 977,77	566 228,62	93 335,25
Холодное водоснабжение	-984,71	0,00	-932,28	-52,43
Водоотведение	-1 372,56	0,00	-1 156,46	-216,10
ГВС на содержание жилья	-2 988,93	29 485,00	25 025,11	1 470,96
ХВС на содержание жилья	-8 998,09	8 893,26	4 615,79	-4 720,62
Водоотведение на содержание жилья	-4 209,85	21 796,77	18 014,55	-427,63
Эл.энергия на содержание жилья	-1 404,37	37 975,98	33 646,20	2 925,41
<b>Итого по услугам:</b>	<b>1 077 176,56</b>	<b>7 298 615,81</b>	<b>7 058 194,01</b>	<b>1 317 598,36</b>
<b>ИТОГО оплата за ЖКУ за 2022 г.в %</b>				<b>96,71</b>

**Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:**

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 6684,7 кв.м* 12 месяцев=160432,8 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	186 432,80
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарицидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	82 162,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	561 514,80



Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, входных групп, 1 этажей подъезов МКД, керамогранит, клей плиточный, частичный ремонт кровли, балкона, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	331248,95
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования;	495 809,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	471 672,43
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	456 431,32
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	16 043,28
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение GSM, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	338 513,21
<b>ИТОГО</b>	<b>2 939 828,31</b>

**Доходная часть от сдачи в аренду части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:**

Наименование арендатора	Переходящий остаток на 01.01.22	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Итого на 01.01.2023 г.
ИП Сайфуллина Д.М.	30 000,00	36 000,00	36 000,00	66 000,00

Генеральный директор



Клименко Г.А.