

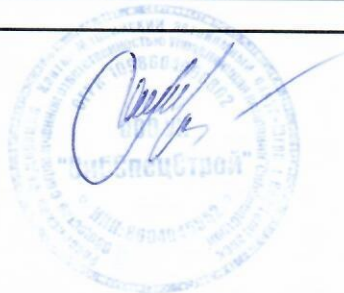
**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 5 микрорайон, дом № 10
за период 2019 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 6684,70 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 1995;
 Количество этажей - 9;
 Количество квартир - 108
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 36,75 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2019 г.	Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	329 039,57	2 948 485,05	2 950 954,19	326 570,43
Теплоснабжение	547 930,64	3 314 349,11	3 296 844,03	565 435,72
ГВС "Теплоноситель"	20 255,88	207 833,93	209 210,86	18 878,95
ГВС "Теплоэнергия"	52 152,92	557 522,16	554 495,19	55 179,89
Холодное водоснабжение	45 773,23	424 833,49	423 697,86	46 908,86
Водоотведение	76 151,58	684 802,72	683 922,10	77 032,20
ГВС на содержание жилья	257,25	30 086,60	31 787,69	-1 443,84
ХВС на содержание жилья	-1 705,22	8 023,07	11 870,07	-5 552,22
Водоотведение на содержание жилья	176,89	17 956,46	21 880,10	-3 746,75
Эл.энергия на содержание жилья	1 302,82	35 303,53	37 609,65	1 003,30
Итого по услугам:	1 071 335,56	8 229 196,12	8 222 271,74	1 080 266,54
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %				99,92
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				20 998,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				561 514,80
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				125 137,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				368 724,94
Работы по содержанию лифтового хозяйства				298 500,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				414 718,79
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)				403 488,49

Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	125 137,58
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	234 231,89
ИТОГО	2 552 452,19

Генеральный директор



Клименко Г.А.