

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 5 микрорайон, дом № 10А
за период 2019 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 1 674.9 м²;

Год ввода в эксплуатацию - 2001;

Количество этажей - 7;

Количество квартир - 25

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 35,24 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2019 г.	Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	96 230,48	736 102,39	746 970,18	85 362,69
Теплоснабжение	126 104,61	645 006,33	650 895,46	120 215,48
ГВС "Теплоноситель"	-14 610,63	42 668,29	39 444,88	-11 387,22
ГВС "Теплоэнергия"	13 961,08	112 474,02	120 785,81	5 649,29
Холодное водоснабжение	22 331,78	108 899,69	121 908,73	9 322,74
Водоотведение	23 718,69	163 564,99	175 558,08	11 725,60
ГВС на содержание жилья	-111,26	10 854,25	9 614,80	1 128,19
ХВС на содержание жилья	-1 551,18	2 813,64	2 366,36	-1 103,90
Водоотведение на содержание жилья	-880,07	6 134,81	5 356,24	-101,50
Эл.энергия на содержание жилья	3 448,45	23 415,36	24 656,82	2 206,99
Итого по услугам:	268 641,95	1 851 933,77	1 897 557,36	223 018,36
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %				102,46

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	8 729,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	140 691,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	57 281,58
Работы по содержанию лифтового хозяйства	109 100,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	103 910,80
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	31 354,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	101 096,96

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехники и т.д	58 688,50
ИТОГО	610 852,78

Генеральный директор



Клименко Г.А.