

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 5 микрорайон, дом № 10
за период 2020 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 6684,70 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 1995;
 Количество этажей - 9;
 Количество квартир - 108
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 36,75 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Задолженность на 01.01.2021 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	326 570,43	2 948 485,05	2 798 962,52	359 237,63
Теплоснабжение	565 435,72	3 423 573,46	3 226 629,46	645 005,92
ГВС "Теплоноситель"	18 878,95	212 915,94	195 763,13	25 004,84
ГВС "Теплоэнергия"	55 179,89	498 855,68	466 206,58	60 594,58
Холодное водоснабжение	46 908,86	436 748,59	397 361,36	59 807,47
Водоотведение	77 032,20	850 582,78	751 749,88	132 142,21
ГВС на содержание жилья	-1 443,84	30 487,50	28 431,91	-505,18
ХВС на содержание жилья	-5 552,22	8 023,08	7 644,03	-5 456,56
Водоотведение на содержание жилья	-3 746,75	21 661,62	19 027,96	-1 801,17
Эл.энергия на содержание жилья	-1 003,30	35 303,51	32 094,75	969,47
Итого по услугам:	1 078 259,94	8 466 637,21	7 923 871,58	1 274 999,21
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в %				93,59
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				52 140,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				576 623,00
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов				46 000,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				369 211,84
Работы по содержанию лифтового хозяйства				394 664,69
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				414 718,79
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)				403 488,49

Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	124 335,42
Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов	96 259,68
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	314 448,29
ИТОГО	2 791 890,86

Генеральный директор



Клименко Г.А.