

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 9
за период 2020 г.**

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 2 623,00 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию - 1992;

Количество этажей - 5;

Количество квартир - 60

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 33,95 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Задолженность на 01.01.2021 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	156 683,99	1 068 856,26	1 042 807,14	170 847,85
Теплоснабжение	177 119,10	710 308,61	699 879,21	177 205,07
ГВС "Теплоноситель"	20 713,45	134 557,36	139 544,98	13 432,35
ГВС "Теплоэнергия"	67 457,74	315 259,87	323 932,49	53 423,27
Холодное водоснабжение	33 703,42	181 404,94	179 199,90	33 438,32
Водоотведение	65 574,21	414 579,73	399 242,28	75 966,48
ГВС на содержание жилья	3 725,85	24 557,63	24 473,83	3 499,42
ХВС на содержание жилья	-698,16	6 453,93	5 538,69	141,75
Водоотведение на содержание жилья	1 288,10	17 315,77	15 413,53	3 031,79
Эл.энергия на содержание жилья	4 980,89	35 576,71	34 680,11	5 480,44
Итого по услугам:	530 548,59	2 908 870,81	2 864 712,16	536 466,74
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в %				98,48

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования	36 197,40
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)	18 570,84
Работы по содержанию узлов учета коммунальный ресурсов	65 882,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	240 161,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	101 352,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	156 120,96
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	176 265,60

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	124 330,20
ИТОГО:	852 999,60

Генеральный директор

Клименко Г.А.

