

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 13 микрорайон, дом № 13  
за период 2019 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 3 486,6 м2;  
 Год ввода в эксплуатацию - 1990;  
 Количество этажей - 5;  
 Количество квартир - 53  
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 28,90 рублей;

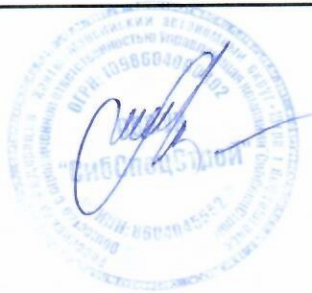
<b>Услуга</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19</b>	<b>Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>
Содержание и ремонт мест общего пользования	128 029,64	1 320 981,12	1 313 530,90	135 479,86
Теплоснабжение	209 113,46	1 480 953,60	1 477 617,39	212 449,67
ГВС "Теплоноситель"	14 758,41	80 319,61	98 374,20	-3 296,18
ГВС "Теплоэнергия"	38 482,81	211 721,64	249 191,14	1 013,31
Холодное водоснабжение	27 352,85	181 238,62	208 894,60	-303,13
Водоотведение	49 608,18	282 211,47	326 662,05	5 157,60
ГВС на содержание жилья	696,61	28 425,81	31 183,00	-2 060,58
ХВС на содержание жилья	-1 888,70	7 524,45	12 163,01	-6 527,26
Водоотведение на содержание жилья	-587,56	16 094,26	20 059,24	-4 552,54
Эл.энергия на содержание жилья	2 547,72	35 741,30	40 168,86	-1 879,84
<b>Итого по услугам:</b>	<b>468 113,42</b>	<b>3 645 211,88</b>	<b>3 777 844,39</b>	<b>335 480,91</b>
<b>ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %</b>				<b>103,64</b>

**Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):**

Работы по проведению дератизации и дезиссекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	20 795,79
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	292 874,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	271 954,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	174 469,46
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	232 207,56
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	65 269,15

<p>Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д</p>	<p>122 170,46</p>
<p><b>ИТОГО</b></p>	<p><b>1 179 741,62</b></p>

Генеральный директор



Клименко Г.А.