

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 13 микрорайон, дом № 15
за период 2019 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 5008,5 м2;

Год ввода в эксплуатацию - 1990;

Количество этажей - 5;

Количество квартир - 83

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 28,90 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2019 г.	Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	236 116,51	1 899 223,20	1 811 605,50	323 734,21
Теплоснабжение	714 276,58	2 606 261,92	2 600 325,40	720 213,10
ГВС "Теплоноситель"	27 566,06	151 514,14	134 385,00	44 695,20
ГВС "Теплоэнергия"	89 845,85	443 286,84	398 695,81	134 436,88
Холодное водоснабжение	83 807,11	309 321,34	292 845,36	100 283,09
Водоотведение	123 364,17	498 078,15	455 043,30	166 399,02
ГВС на содержание жилья	-1 861,16	37 866,82	34 331,06	1 674,60
ХВС на содержание жилья	-8 241,35	9 916,61	9 655,25	-7 979,99
Водоотведение на содержание жилья	-5 572,61	21 636,58	20 102,39	-4 035,22
Итого по услугам:	1 259 301,16	5 977 105,60	5 756 989,07	1 479 420,89
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %				96,32

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	27 968,76
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	421 050,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	390 975,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	274 885,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	357 892,50
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	93 834,00

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д

175 638,00

ИТОГО

1 742 243,76

Генеральный директор



Клименко Г.А.