

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 13 микрорайон, дом № 14 за период 2019 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 1 098,2 м<sup>2</sup>;  
 Год ввода в эксплуатацию - 1990;  
 Количество этажей - 5;  
 Количество квартир - 23  
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 28,90 рублей;

<b>Услуга</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19</b>	<b>Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>
Содержание и ремонт мест общего пользования	45 194,08	416 437,44	408 522,85	53 108,67
Теплоснабжение	77 501,91	483 597,08	497 251,78	63 847,21
ГВС "Теплоноситель"	3 168,86	33 024,32	33 497,10	2 696,08
ГВС "Теплоэнергия"	10 718,91	77 424,85	78 623,15	9 520,61
Холодное водоснабжение	343,59	64 899,12	65 259,26	-16,55
Водоотведение	11 705,47	106 052,49	104 957,40	12 800,56
ГВС на содержание жилья	-1 373,20	7 116,42	7 923,15	-2 179,93
ХВС на содержание жилья	-2 153,26	1 845,00	3 001,03	-3 309,29
Водоотведение на содержание жилья	11 705,47	106 052,49	104 957,53	12 800,56
Эл.энергия на содержание жилья	-777,39	9 554,70	10 738,31	-1 961,00
<b>Итого по услугам:</b>	<b>156 034,44</b>	<b>1 306 003,91</b>	<b>1 314 731,56</b>	<b>147 306,92</b>
<b>ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %</b>				<b>100,67</b>

**Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):**

Работы по проведению дератизации и дезиссекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	5 198,95
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	92 248,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	85 659,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	54 953,93
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	73 140,12
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	20 558,30

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	<b>38 480,93</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>370 240,63</b>

Генеральный директор



Клименко Г.А.