

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 15 микрорайон, дом № 21  
за период 2019 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 12 238,5 м<sup>2</sup>;  
 Год ввода в эксплуатацию - 2014;  
 Количество этажей - 9;  
 Количество квартир - 244  
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 35,24 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2019 г.	Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	609 127,49	5 204 308,94	5 118 772,69	694 663,74
Теплоснабжение	268 243,57	1 645 581,03	1 677 739,15	236 085,45
ГВС "Теплоноситель"	10 218,97	423 434,32	422 395,09	11 258,20
ГВС "Теплоэнергия"	95 480,78	935 929,06	921 484,39	109 928,45
Холодное водоснабжение	393 841,11	368 571,53	676 299,51	86 113,13
Водоотведение	475 652,09	864 419,66	1 182 067,28	158 004,47
Эл.энергия Т-1	91 677,23	808 312,61	806 056,87	93 932,97
Эл.энергия Т-2	13 862,64	172 938,59	174 576,64	12 224,59
ГВС на содержание жилья	7 097,36	97 823,78	93 537,55	11 383,59
ХВС на содержание жилья	-2 844,66	27 315,44	27 977,51	-3 506,73
Водоотведение на содержание жилья	2 307,79	58 107,83	57 350,62	3 065,00
Эл.энергия на содержание жилья	25 205,74	233 456,01	227 080,67	31 581,08
<b>Итого по услугам:</b>	<b>1 989 870,11</b>	<b>10 840 198,80</b>	<b>11 385 337,97</b>	<b>1 444 733,94</b>
<b>ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %</b>				<b>105,03</b>
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				36 712,33
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				1 028 034,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				330 439,50
Работы по содержанию лифтового хозяйства				400 640,00
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				229 104,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				726 966,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)				895 858,20

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	428 837,04
<b>ИТОГО</b>	<b>4 076 592,69</b>

Генеральный директор



Клименко Г.А.