

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11 микрорайон, дом № 72
за период 2019 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 4293,40 м2;

Год ввода в эксплуатацию - 2014;

Количество этажей - 5;

Количество квартир - 94

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 30,20 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2019 г.	Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	239 348,49	1 526 682,48	1 426 955,42	252 081,70
Теплоснабжение	278 895,48	1 442 304,54	1 458 940,47	262 259,55
ГВС "Теплоноситель"	23 333,81	172 596,27	184 169,33	11 760,75
ГВС "Теплоэнергия"	70 945,55	424 416,39	428 214,05	67 147,89
Холодное водоснабжение	50 750,22	297 833,86	304 696,17	43 887,91
Водоотведение	86 703,41	508 801,16	517 056,21	78 448,36
ГВС на содержание жилья	3 265,85	30 078,89	28 498,06	4 846,68
ХВС на содержание жилья	-128,00	8 088,00	7 971,92	-12,00
Водоотведение на содержание жилья	86 703,41	508 801,16	517 056,21	78 448,36
Эл.энергия на содержание жилья	2 022,41	18 199,16	18 248,83	1 972,74
Итого по услугам:	841 840,63	4 937 801,91	4 891 806,67	800 841,94
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %				99,07
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				6 215,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				360 645,60
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				80 372,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				206 083,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				214 841,74
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)				591 458,78

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д

150 440,74

ИТОГО

1 610 058,02

Генеральный директор



Клименко Г.А.