

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11 микрорайон, дом № 28
за период 2019 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 2 239,6 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 2008;
 Количество этажей - 3;
 Количество квартир - 45
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,58 рублей;

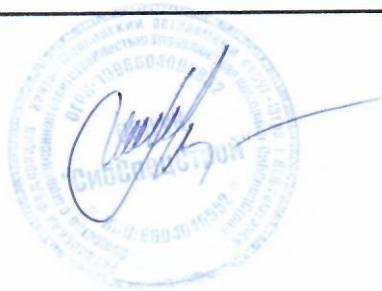
Услуга	Задолженность на 01.01.2019 г.	Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	213 800,73	848 719,06	797 026,24	265 493,55
Теплоснабжение	260 239,62	923 989,49	845 311,75	338 917,36
ГВС "Теплоноситель"	26 221,71	76 238,44	72 914,86	29 545,29
ГВС "Теплоэнергия"	66 169,92	212 729,33	194 315,76	84 583,49
Холодное водоснабжение	59 917,74	163 838,34	143 106,02	80 650,06
Водоотведение	99 837,65	259 998,33	230 299,69	129 536,29
ГВС на содержание жилья	2 775,73	18 409,65	15 788,06	5 397,32
ХВС на содержание жилья	-461,03	4 837,80	4 407,04	-30,27
Водоотведение на содержание жилья	648,44	10 615,81	9 277,76	1 986,49
Эл.энергия на содержание жилья	6 985,59	27 278,26	26 355,49	7 908,36
Итого по услугам:	736 136,10	2 546 654,51	2 338 802,67	943 987,94
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %				91,84

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	21 541,90
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	188 126,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	107 500,80
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	41 925,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	112 069,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в том числе механизированная уборка территории от снежных масс)	210 970,32

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	78 475,58
ИТОГО	760 609,89

Генеральный директор



Клименко Г.А.