

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 16
за период 2019 г.**

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 8492,7 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию - 2003;

Количество этажей - 4, 5, 6;

Количество квартир - 150

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,27 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2019 г.	Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	421 005,35	3 470 545,16	3 407 746,21	483 804,30
Теплоснабжение	675 192,86	3 576 831,26	3 564 475,51	687 548,61
ГВС "Теплоноситель"	46 007,03	319 524,50	322 830,30	42 701,23
ГВС "Теплоэнергия"	144 252,88	843 429,38	882 262,86	105 419,40
Холодное водоснабжение	72 040,99	511 389,00	523 947,94	59 482,05
Водоотведение	143 884,28	902 588,94	924 046,10	122 427,12
ГВС на содержание жилья	4 720,44	76 168,58	75 386,97	5 502,05
ХВС на содержание жилья	-4 470,86	19 936,32	25 042,88	-9 577,42
Водоотведение на содержание жилья	-678,19	43 454,02	46 189,69	-3 414,86
Эл.энергия на содержание жилья	3 907,36	71 055,89	71 312,98	3 650,27
Итого по услугам:	1 505 862,14	9 834 923,05	9 843 241,44	1 497 542,75
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %				100,08

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования	158 983,34
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)	21 597,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	713 386,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	288 412,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	424 974,71
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)	800 012,34

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехники и т.д	
ИТОГО:	91 909,92 2 499 276,50

Генеральный директор



Клименко Г.А.