

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 24 за период 2019 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 8077,1 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 2005;
 Количество этажей - 10;
 Количество квартир - 146
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 35.24 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2019 г.	Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	710 587,21	3 602 055,60	3 533 436,33	779 206,48
Теплоснабжение	882 105,03	2 794 329,91	3 595 502,67	861 674,54
ГВС "Теплоноситель"	79 894,12	268 335,99	264 534,15	83 695,96
ГВС "Теплоэнергия"	237 523,62	639 254,99	642 555,67	234 222,94
Холодное водоснабжение	133 047,14	470 961,44	448 946,64	155 061,94
Водоотведение	224 098,60	800 799,45	766 604,47	258 293,58
ГВС на содержание жилья	6 460,79	54 832,80	52 509,62	11 267,37
ХВС на содержание жилья	-3 454,06	14 653,45	18 373,56	-2 520,51
Водоотведение на содержание жилья	-555,69	32 142,50	33 294,76	2 329,51
Эл.энергия на содержание жилья	24 332,57	145 115,42	137 931,58	31 516,41
Итого по услугам:	2 294 039,33	8 822 481,55	9 493 689,45	2 414 748,22
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %				107,61

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)	19 467,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	661 760,40
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	147 478,70
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	212 708,70
Работы по содержанию лифтового хозяйства	112 499,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	488 757,32
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	475 522,12
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода в многоквартирном доме	436 400,00

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	373 421,94
ИТОГО	2 928 015,62

Генеральный директор



Клименко Г.А.