

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11 микрорайон, дом № 72

за период 2020 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 4293,40 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 2014;
 Количество этажей - 5;
 Количество квартир - 94
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 30,20 рублей;

| Услуга | Задолженность на 01.01.2020 г. | Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20 | Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20 | Задолженность на 01.01.2021 г. |
|---|---------------------------------------|--|---|---------------------------------------|
| Содержание и ремонт мест общего пользования | 252 081,70 | 1 805 328,97 | 1 523 587,73 | 398 219,07 |
| Теплоснабжение | 262 259,55 | 1 725 512,20 | 1 332 170,34 | 541 690,99 |
| ГВС "Теплоноситель" | 11 760,75 | 165 014,30 | 150 518,88 | 14 813,10 |
| ГВС "Теплоэнергия" | 67 147,89 | 386 622,28 | 355 255,21 | 71 570,84 |
| Холодное водоснабжение | 43 887,91 | 321 255,85 | 281 655,60 | 65 992,53 |
| Водоотведение | 78 448,36 | 638 625,06 | 539 745,43 | 141 550,81 |
| ГВС на содержание жилья | 4 846,68 | 34 979,49 | 29 496,82 | 7 812,80 |
| ХВС на содержание жилья | -12,00 | 9 593,14 | 8 796,65 | 43,88 |
| Водоотведение на содержание жилья | 2 088,12 | 24 414,41 | 19 036,83 | 5 864,89 |
| Эл.энергия на содержание жилья | 1 972,74 | 20 339,02 | 16 018,65 | 4 561,09 |
| Итого по услугам: | 724 481,70 | 5 131 684,72 | 4 256 282,14 | 1 252 120,00 |
| ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в % | | | | 82,94 |
| Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка) | | | | 53 397,27 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | 316 852,92 |
| Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов | | | | 46 000,00 |
| Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества | | | | 80 372,45 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома | | | | 329 267,56 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | 266 362,54 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс) | | | | 566 213,59 |

| | |
|---|---------------------|
| Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов | 88 100,57 |
| Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д | 201 961,54 |
| ИТОГО | 1 814 427,87 |

Генеральный директор



Клименко Г.А.