

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 116 микрорайон, дом № 25

за период 2020 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 1 325,2 м²;

Год ввода в эксплуатацию - 2011;

Количество этажей - 3;

Количество квартир - 29

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 28,10 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Задолженность на 01.01.2021 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	95 299,00	502 197,85	449 468,07	135 646,33
Теплоснабжение	135 917,32	468 237,65	415 996,60	179 052,70
ГВС "Теплоноситель"	12 959,30	55 089,44	50 054,83	14 666,13
ГВС "Теплоэнергия"	39 320,43	129 075,96	117 599,32	43 438,18
Холодное водоснабжение	24 790,03	92 350,14	82 546,90	29 834,20
Водоотведение	49 881,84	191 468,41	167 131,46	64 621,77
Эл.энергия Т-1	12 311,28	143 965,03	121 222,96	31 036,54
Эл.энергия Т-2	88,71	748,49	614,48	222,72
ГВС на содержание жилья	4 262,27	20 434,64	18 790,03	5 274,36
ХВС на содержание жилья	986,32	5 486,80	4 815,15	1 492,48
Водоотведение на содержание жилья	2 127,28	14 391,95	12 296,93	3 812,84
Эл.энергия на содержание жилья	2 763,62	12 722,21	11 392,08	3 702,06
Итого по услугам:	380 707,40	1 636 168,57	1 451 928,81	512 800,31
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в %				88,74

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	19 382,42
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	128 809,44
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов	36 000,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	42 936,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	76 313,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в том числе механизированная уборка территории от снежных масс)	124 833,84
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	24 807,74

Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов	29 101,39
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	30 532,61
ИТОГО	447 615,53

Генеральный директор

Клименко Г.А.

