

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11 микрорайон, дом № 28  
за период 2020 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 2 239,6 м<sup>2</sup>;  
 Год ввода в эксплуатацию - 2008;  
 Количество этажей - 3;  
 Количество квартир - 45  
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,58 рублей;

| <b>Услуга</b>                               | <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b> | <b>Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20</b> | <b>Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20</b> | <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b> |
|---|---------------------------------------|--|---|---------------------------------------|
| Содержание и ремонт мест общего пользования | 265 493,55                            | 848 719,08                                     | 820 331,03                                    | 234 896,83                            |
| Теплоснабжение                              | 338 917,36                            | 829 684,71                                     | 805 911,20                                    | 303 885,56                            |
| ГВС "Теплоноситель"                         | 29 545,29                             | 75 905,77                                      | 69 043,27                                     | 32 142,36                             |
| ГВС "Теплоэнергия"                          | 84 583,49                             | 177 847,00                                     | 162 830,06                                    | 87 458,86                             |
| Холодное водоснабжение                      | 80 650,06                             | 169 172,70                                     | 153 879,18                                    | 90 936,56                             |
| Водоотведение                               | 129 536,29                            | 320 024,40                                     | 278 495,26                                    | 160 257,32                            |
| ГВС на содержание жилья                     | 5 397,32                              | 18 812,65                                      | 18 171,67                                     | 4 845,81                              |
| ХВС на содержание жилья                     | -30,27                                | 4 972,10                                       | 4 208,30                                      | 391,03                                |
| Водоотведение на содержание жилья           | 1 986,49                              | 13 303,32                                      | 11 498,62                                     | 3 210,98                              |
| Эл.энергия на содержание жилья              | 7 908,36                              | 22 172,03                                      | 21 282,82                                     | 6 988,36                              |
| <b>Итого по услугам:</b>                    | <b>943 987,94</b>                     | <b>2 480 613,76</b>                            | <b>2 345 651,41</b>                           | <b>925 013,67</b>                     |
| <b>ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в %</b>    |                                       |  |   | <b>94,56</b>                          |

**Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):**

|   |            |
|---|------------|
| Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | 32 541,90  |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД   | 213 657,84 |
| Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов  | 56 000,00  |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома   | 128 194,70 |
| Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества   | 41 925,31  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | 112 069,58 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в том числе механизированная уборка территории от снежных масс) | 210 970,32 |
| Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов   | 49 181,62  |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д | 78 475,58         |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>817 835,23</b> |

Генеральный директор



Клименко Г.А.