

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 116 микрорайон, дом № 36

за период 2020 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 1 350,9 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2012;
 Количество этажей - 3;
 Количество квартир - 29
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,58 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Задолженность на 01.01.2021 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	96 521,66	509 157,98	490 930,39	73 179,22
Теплоснабжение	110 444,12	504 345,98	465 431,57	115 974,61
ГВС "Теплоноситель"	-12 159,55	42 725,20	36 086,47	-9 941,34
ГВС "Теплоэнергия"	5 620,48	100 105,47	88 994,72	5 352,00
Холодное водоснабжение	8 998,90	82 963,95	61 579,36	18 246,91
Водоотведение	15 943,93	165 722,95	126 785,66	34 101,50
Эл.энергия Т-1	24 208,37	131 107,28	132 219,79	15 308,38
Эл.энергия Т-2				
ГВС на содержание жилья	3 981,65	20 158,00	19 778,97	2 932,42
ХВС на содержание жилья	733,39	5 401,68	4 973,39	791,09
Водоотведение на содержание жилья	2 064,61	14 202,04	12 893,43	2 497,33
Эл.энергия на содержание жилья	2 495,10	12 326,94	11 947,82	1 972,83
Итого по услугам:	258 852,66	1 588 217,47	1 451 621,57	260 414,95
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в %				91,40
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				19 564,37
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				117 528,30
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов				36 000,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				43 769,16
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				25 288,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				107 811,84
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в том числе механизированная уборка территории от снежных масс)				127 254,78

Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов	29 665,76
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	47 335,54
ИТОГО	488 552,84

Генеральный директор

Клименко Г.А.

