

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 116 микрорайон, дом № 96

за период 2020 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 1 195,0 м²;

Год ввода в эксплуатацию - 2016;

Количество этажей - 3;

Количество квартир - 29

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,58 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Задолженность на 01.01.2021 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	51 232,64	409 330,71	411 372,81	53 291,19
Теплоснабжение	44 535,98	451 853,45	391 048,99	105 340,44
ГВС "Теплоноситель"	2 516,01	38 408,77	37 277,52	3 647,26
ГВС "Теплоэнергия"	6 105,41	86 744,91	84 832,52	8 017,80
Холодное водоснабжение	8 859,52	63 079,64	65 341,66	6 597,50
Водоотведение	14 923,91	133 905,44	132 897,13	15 932,22
Эл.энергия	12 995,28	95 591,02	92 939,70	15 646,60
ГВС на содержание жилья	1 205,62	8 656,12	8 829,03	1 032,71
ХВС на содержание жилья	240,36	2 270,52	2 209,31	301,57
Водоотведение на содержание жилья	619,90	6 128,30	5 833,26	914,94
Эл.энергия на содержание жилья	2 058,36	16 720,39	16 473,64	2 305,11
Итого по услугам:	145 292,99	1 312 689,27	1 249 055,57	213 027,34
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в %				95,15
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				18 460,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				96 078,00
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов				56 000,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				38 718,00
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				22 370,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				68 832,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в том числе механизированная уборка территории от снежных масс)				112 569,00
Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов				26 242,20

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	41 872,80
ИТОГО	398 900,80

Генеральный директор

Клименко Г.А.

