

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11б микрорайон, дом № 47
за период 2020 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 656,6 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 2001;
 Количество этажей - 2;
 количество квартир - 12
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 22,32 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Задолженность на 01.01.2021 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	19 135,21	180 577,57	179 465,74	20 247,04
Теплоснабжение	23 557,61	225 612,55	223 442,00	25 728,16
ГВС "Теплоноситель"	1 951,22	35 427,87	34 579,12	2 799,97
ГВС "Теплоэнергия"	4 783,48	83 002,46	81 096,81	6 689,13
Холодное водоснабжение	3 410,05	57 012,34	57 006,38	3 416,01
Водоотведение	6 658,81	122 182,47	117 569,50	11 271,78
ГВС на содержание жилья	713,13	6 310,57	6 388,15	635,55
ХВС на содержание жилья	-35,96	1 658,62	1 436,20	186,46
Водоотведение на содержание жилья	323,01	4 368,74	4 111,90	579,85
Эл.энергия на содержание жилья	167,73	2 305,93	2 210,63	263,03
	60 664,29	718 459,12	707 306,43	71 816,98
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в %				98,45
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				9 042,69
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				56 099,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				49 849,80
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				12 291,55
Работы по содержанию земельного участка (в том числе механизированная уборка территории от снежных масс)				36 243,64
Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов				15 758,40

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	23 007,26
ИТОГО	186 534,84

Генеральный директор

Клименко Г.А.

