

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11 микрорайон, дом № 73 за период 2020 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 936,4 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 1998;
 Количество этажей - 2;
 Количество квартир - 18
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,58 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Задолженность на 01.01.2021 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	63 959,19	338 405,04	326 248,02	76 116,21
Теплоснабжение	88 094,51	518 316,07	495 238,23	111 172,35
ГВС "Теплоноситель"	8 159,43	32 418,07	30 363,97	10 212,53
ГВС "Теплоэнергия"	21 033,35	75 956,55	71 273,72	25 716,18
Холодное водоснабжение	16 211,13	47 361,90	45 365,60	18 207,43
Водоотведение	27 437,37	103 019,96	94 395,55	36 061,78
ГВС на содержание жилья	-39,76	6 180,35	5 424,75	715,84
ХВС на содержание жилья	-1 399,72	1 629,60	1 268,84	-1 038,96
Водоотведение на содержание жилья	-921,17	4 270,38	3 359,83	-10,62
Эл.энергия на содержание жилья	-490,10	2 415,96	1 965,12	-39,26
Итого по услугам:	222 044,23	1 129 973,88	1 074 903,63	277 113,48
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в %				95,13

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	18 989,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	80 006,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	138 263,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	68 094,25
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	65 622,16
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	17 529,41
Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов	37 306,17

<p>Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехником и т.д</p>	<p>38 205,12</p>
<p>ИТОГО</p>	<p>426 709,58</p>

Генеральный директор

Клименко Г.А.

