

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 24
за период 2020 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 8009,5 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2005;
 Количество этажей - 10;
 Количество квартир - 146
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 38,40 рублей;

| Услуга | Задолженность на 01.01.2020 г. | Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20 | Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20 | Задолженность на 01.01.2021 г. |
|---|--------------------------------|---|--|--------------------------------|
| Содержание и ремонт мест общего пользования | 779 206,48 | 3 662 071,85 | 3 483 336,80 | 810 738,24 |
| Теплоснабжение | 861 674,54 | 2 601 972,94 | 2 510 674,59 | 850 846,79 |
| ГВС "Теплоноситель" | 83 695,96 | 267 401,85 | 242 167,42 | 88 361,26 |
| ГВС "Теплоэнергия" | 234 222,94 | 626 210,79 | 575 446,38 | 233 706,49 |
| Холодное водоснабжение | 155 061,94 | 489 285,46 | 450 993,89 | 158 625,37 |
| Водоотведение | 258 293,58 | 999 604,06 | 877 351,71 | 315 648,96 |
| ГВС на содержание жилья | 11 267,37 | 51 998,46 | 48 096,46 | 13 234,61 |
| ХВС на содержание жилья | -2 520,51 | 13 851,89 | 11 782,53 | -959,26 |
| Водоотведение на содержание жилья | 2 329,51 | 36 685,05 | 30 869,58 | 7 017,55 |
| Эл.энергия на содержание жилья | 31 516,41 | 148 394,16 | 139 346,10 | 35 491,88 |
| Итого по услугам: | 2 414 748,22 | 8 897 476,51 | 8 370 065,46 | 2 512 711,89 |
| ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в % | | | | 94,07 |

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

| | |
|--|------------|
| Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка) | 56 707,26 |
| Работы по содержанию узлов учета коммунальный ресурсов | 77 852,34 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | 680 487,12 |
| Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества | 110 531,10 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома | 336 399,00 |
| Работы по содержанию лифтового хозяйства | 476 308,34 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 496 909,38 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 483 453,42 |

| | |
|---|---------------------|
| Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода в многоквартирном доме | 114 375,66 |
| Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д | 379 650,30 |
| ИТОГО | 3 134 821,58 |

Генеральный директор

Клименко Г.А.

