

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 16  
за период 2020 г.**

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 8492,7 кв.м.  
 Год ввода в эксплуатацию - 2003;  
 Количество этажей - 4, 5, 6;  
 Количество квартир - 150  
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 34,19 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Задолженность на 01.01.2021 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	483 804,30	3 495 422,48	3 318 282,47	499 250,21
Теплоснабжение	687 548,61	3 440 670,33	3 197 364,23	777 447,63
ГВС "Теплоноситель"	42 701,23	298 420,01	288 810,32	32 193,53
ГВС "Теплоэнергия"	105 419,40	700 485,65	679 031,45	67 990,69
Холодное водоснабжение	59 482,05	533 082,96	497 600,41	61 921,73
Водоотведение	122 427,12	1 093 004,86	998 187,82	152 444,38
ГВС на содержание жилья	5 502,05	78 210,75	70 435,38	9 922,36
ХВС на содержание жилья	-9 577,42	20 958,65	15 670,13	-5 154,30
Водоотведение на содержание жилья	122 427,12	1 093 004,86	998 187,82	152 444,38
Эл.энергия на содержание жилья	3 650,27	77 701,04	67 904,40	10 404,52
<b>Итого по услугам:</b>	<b>1 623 384,73</b>	<b>10 830 961,59</b>	<b>10 131 474,43</b>	<b>1 758 865,13</b>
<b>ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в %</b>				<b>93,54</b>

**Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):**

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования	202 113,33
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)	21 597,30
Работы по содержанию узлов учета коммунальный ресурсов	62 000,00
Устройство ливневой канализации	93 000,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	1 111 931,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	398 009,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	433 341,40

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)	613 120,92
Вывоз снежных масс	202 641,66
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	303 442,89
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 083 556,00</b>

Генеральный директор

Клименко Г.А.

