

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 13 микрорайон, дом № 14
за период 2020 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 1 098,2 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 1990;
 Количество этажей - 5;
 Количество квартир - 23
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,60 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Задолженность на 01.01.2021 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	53 108,67	415 716,96	407 898,25	51 069,34
Теплоснабжение	63 847,21	496 072,64	486 770,65	62 474,11
ГВС "Теплоноситель"	2 696,08	34 801,30	32 295,27	4 214,06
ГВС "Теплоэнергия"	9 520,61	81 535,91	78 332,67	10 408,68
Холодное водоснабжение	-16,55	68 506,01	62 163,69	4 796,65
Водоотведение	12 800,56	135 876,39	125 837,57	19 710,99
ГВС на содержание жилья	-2 179,93	7 301,46	7 663,44	-2 699,32
ХВС на содержание жилья	-3 309,29	1 907,92	2 598,06	-4 040,49
Водоотведение на содержание жилья	-2 861,51	5 065,03	5 259,62	-3 164,52
Эл.энергия на содержание жилья	-1 961,00	8 683,14	8 743,57	-2 208,46
Итого по услугам:	131 644,85	1 255 466,76	1 217 562,79	140 561,04
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в %				96,98

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	10 775,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	116 628,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	62 992,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	54 953,93
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	73 140,12
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	20 558,30
Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	23 852,90

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	52 054,68
ИТОГО	391 103,88

Генеральный директор

Клименко Г.А.

