

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 13 микрорайон, дом № 15
за период 2020 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 5094,1 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 1990;
 Количество этажей - 5;
 Количество квартир - 83
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,60 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Задолженность на 01.01.2021 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	323 734,21	1 899 223,20	1 843 079,27	222 744,37
Теплоснабжение	720 213,10	2 306 269,26	2 212 059,50	623 893,02
ГВС "Теплоноситель"	44 695,20	115 866,77	129 995,98	4 169,64
ГВС "Теплоэнергия"	134 436,88	263 531,57	306 837,47	26 622,78
Холодное водоснабжение	100 283,09	285 274,23	269 850,16	56 497,11
Водоотведение	166 399,02	535 033,06	508 973,80	104 586,30
ГВС на содержание жилья	1 674,60	38 766,23	35 700,52	1 372,77
ХВС на содержание жилья	-7 979,99	10 217,07	8 482,14	-7 293,40
Водоотведение на содержание жилья	-4 035,22	26 745,87	22 647,69	-1 687,11
Итого по услугам:	1 479 420,89	5 480 927,26	5 337 626,53	1 030 905,48
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в %				97,39

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	54 013,02
Работы по содержанию узлов учета коммунальный ресурсов	82 524,42
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	393 060,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	192 556,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	279 360,44
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	363 718,74
Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	217 008,66
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	88 637,34

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д

239 626,46

ИТОГО

1 610 973,74

Генеральный директор

Клименко Г.А.

