

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 15 микрорайон, дом № 21
за период 2020 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 12 238,5 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2014;
 Количество этажей - 9;
 Количество квартир - 244
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 35,24 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Задолженность на 01.01.2021 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	694 663,74	5 310 167,81	5 091 244,37	723 435,93
Теплоснабжение	301 532,01	1 662 453,71	1 562 794,57	326 632,56
ГВС "Теплоноситель"	11 258,20	437 165,35	420 425,25	2 915,71
ГВС "Теплоэнергия"	109 928,45	1 022 858,78	988 774,23	86 803,40
Холодное водоснабжение	86 113,13	754 453,76	719 537,65	80 249,37
Водоотведение	158 004,47	1 547 766,91	1 438 237,18	202 469,08
Эл.энергия Т-1	93 932,97	847 774,88	843 218,78	85 428,54
Эл.энергия Т-2	12 224,59	158 658,44	162 776,85	4 396,14
ГВС на содержание жилья	11 383,59	101 355,48	98 212,59	11 965,20
ХВС на содержание жилья	-3 506,73	28 559,59	27 098,67	-3 002,09
Водоотведение на содержание жилья	3 065,00	73 585,24	66 436,86	8 830,70
Эл.энергия на содержание жилья	31 581,08	249 458,73	239 437,01	35 029,37
Итого по услугам:	1 510 180,50	12 194 258,68	11 658 194,01	1 565 153,91
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в %				95,60
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				86 648,58
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				1 091 184,66
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов				118 958,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				547 929,10
Работы по содержанию лифтового хозяйства				748 996,20
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				227 636,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				759 276,54

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)	863 548,56
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	197 996,02
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	575 699,04
ИТОГО	4 900 918,78

Генеральный директор

Клименко Г.А.

