

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 5 микрорайон, дом № 10А
за период 2020 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 1 674.9 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 2001;
 Количество этажей - 7;
 Количество квартир - 25
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 36,75 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Оплачено (руб.) с 01.01.20 по 31.12.20	Задолженность на 01.01.2021 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	85 362,69	932 715,69	766 774,74	193 957,12
Теплоснабжение	120 215,48	686 785,55	547 785,76	221 382,50
ГВС "Теплоноситель"	-11 387,22	37 871,07	37 670,62	-11 186,77
ГВС "Теплоэнергия"	5 649,29	88 736,12	87 487,54	-597,87
Холодное водоснабжение	9 322,74	106 260,45	92 353,09	10 862,01
Водоотведение	11 725,60	187 408,81	167 705,91	14 943,32
ГВС на содержание жилья	1 128,19	13 536,73	11 407,90	2 589,81
ХВС на содержание жилья	-1 103,90	3 680,31	2 667,55	-265,38
Водоотведение на содержание жилья	-101,50	9 222,43	6 810,10	1 899,30
Эл.энергия на содержание жилья	2 206,99	25 942,74	20 560,99	6 366,37
Итого по услугам:	223 018,36	2 092 159,90	1 741 224,20	439 950,41
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2020 г.в %				83,23

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	20 064,22
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	157 373,60
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов	46 000,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	82 256,88
Работы по содержанию лифтового хозяйства	115 450,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	103 910,80
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	31 153,14

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	101 096,96
Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов	43 614,39
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	78 787,29
ИТОГО	690 093,21

Генеральный директор



Клименко Г.А.

