

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11б микрорайон, дом № 36**

**за период 2019 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 1 350,9 м<sup>2</sup>;

Год ввода в эксплуатацию - 2012;

Количество этажей - 3;

Количество квартир - 29

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,58 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2019 г.	Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	89 347,45	510 837,98	503 663,77	96 521,66
Теплоснабжение	113 210,29	395 149,33	453 440,82	59 383,34
ГВС "Теплоноситель"	-18 886,01	40 948,69	34 222,14	-12 159,55
ГВС "Теплоэнергия"	-3 049,49	102 351,25	93 681,28	5 620,48
Холодное водоснабжение	2 777,59	70 450,99	64 229,69	8 998,90
Водоотведение	8 069,61	118 985,24	111 110,92	15 943,93
Эл.энергия Т-1	19 626,99	122 129,84	117 548,46	24 208,37
Эл.энергия Т-2	-167,03	167,03	0,00	-167,03
ГВС на содержание жилья	2 565,18	19 734,62	18 318,15	3 981,65
ХВС на содержание жилья	393,10	5 257,25	4 916,96	733,39
Водоотведение на содержание жилья	1 385,32	11 404,14	10 724,85	2 064,61
Эл.энергия на содержание жилья	2 616,54	15 286,69	15 408,13	2 495,10
<b>Итого по услугам:</b>	<b>217 889,54</b>	<b>1 412 703,05</b>	<b>1 427 265,17</b>	<b>207 624,85</b>
<b>ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %</b>				<b>101,03</b>
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				7 848,90
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				113 475,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				48 632,40
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				25 288,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				67 599,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в том числе механизированная уборка территории от снежных масс)				127 254,78

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д

47 335,54

**ИТОГО**

**437 435,11**

Генеральный директор



Клименко Г.А.