

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11Б микрорайон, Мартовская дом № 2
за период 2019 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 2476,70м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 2016;
 Количество этажей - 5;
 Количество квартир - 40
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 33,85 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2019 г.	Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	143 801,65	1 006 076,00	970 073,83	3 179,14
Теплоснабжение	149 371,15	610 458,17	651 328,86	108 500,46
ГВС "Теплоноситель"	5 762,66	58 724,47	63 972,56	514,57
ГВС "Теплоэнергия"	10 552,46	151 215,40	154 854,37	6 913,49
Холодное водоснабжение	14 995,71	109 115,18	113 465,17	10 645,72
Водоотведение	24 329,47	181 767,09	190 245,80	15 850,76
Эл.энергия Т-1	16 183,97	117 882,48	128 560,71	5 505,74
Эл.энергия Т-2	1 018,87	11 058,25	10 132,41	1 944,71
ГВС на содержание жилья	3 747,71	30 316,08	28 160,67	5 903,12
ХВС на содержание жилья	1 095,75	8 173,55	7 788,40	1 480,90
Водоотведение на содержание жилья	2 415,80	17 684,53	16 921,19	3 179,14
Эл.энергия на содержание жилья	6 240,57	46 365,85	44 079,77	8 526,65
Итого по услугам:	379 515,77	2 348 837,05	2 379 583,74	172 144,40
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %				101,31
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				12 234,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				208 042,80
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				46 363,82
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				74 301,00
Работы по содержанию лифтового хозяйства				163 000,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				147 115,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)				170 892,30

<p>Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д</p>	<p>86 783,57</p>
<p>ИТОГО</p>	<p>908 733,49</p>

Генеральный директор



Клименко Г.А.