

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11Б микрорайон, Мартовская дом № 8 за период 2019 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 3441,90м2;

Год ввода в эксплуатацию - 2015;

Количество этажей - 95,6;

Количество квартир - 58

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 33,85 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2019 г.	Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	209 774,42	1 513 492,26	1 578 640,32	135 903,63
Теплоснабжение	325 764,50	1 392 253,51	1 450 038,55	267 979,46
ГВС "Теплоноситель"	15 652,80	125 736,09	141 917,65	528,76
ГВС "Теплоэнергия"	39 834,03	316 672,86	332 264,88	24 242,01
Холодное водоснабжение	20 520,00	204 742,60	203 608,91	21 653,69
Водоотведение	41 936,05	357 353,56	361 150,72	38 138,89
Эл.энергия Т-1	5 868,48	220 147,15	225 011,04	1 004,59
Эл.энергия Т-2	-396,11	4 066,13	3 873,09	502,06
ГВС на содержание жилья	5 768,67	58 377,50	58 276,36	5 869,81
ХВС на содержание жилья	214,29	15 560,51	16 364,06	589,26
Водоотведение на содержание жилья	3 035,86	33 780,92	34 693,09	2 123,69
Эл.энергия на содержание жилья	5 262,80	49 767,87	50 933,17	4 097,50
Итого по услугам:	673 235,79	4 291 950,96	4 456 771,84	502 633,35
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %				103,84
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				17 950,90
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				299 930,40
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				66 841,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				107 118,00
Работы по содержанию лифтового хозяйства				244 500,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				212 093,64
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)				246 371,40

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	125 113,82
ИТОГО	1 319 919,79

Генеральный директор



Клименко Г.А.