

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 116 микрорайон, дом № 47  
за период 2019 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 656,6 м2;  
 Год ввода в эксплуатацию - 2001;  
 Количество этажей - 2;  
 количество квартир - 12  
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 22,32 рублей;

<b>Услуга</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19</b>	<b>Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>
Содержание и ремонт мест общего пользования	23 238,76	180 577,56	184 681,11	19 135,21
Теплоснабжение	27 451,11	219 558,24	223 454,74	23 557,61
ГВС "Теплоноситель"	1 335,86	39 552,44	38 937,08	1 951,22
ГВС "Теплоэнергия"	3 472,75	92 730,68	91 419,95	4 783,48
Холодное водоснабжение	2 270,90	63 568,79	62 429,79	3 410,05
Водоотведение	4 842,22	111 682,34	109 865,75	6 658,81
ГВС на содержание жилья	543,04	6 148,79	5 978,70	713,13
ХВС на содержание жилья	7,08	1 618,08	1 661,12	-35,96
Водоотведение на содержание жилья	279,34	3 519,43	109 865,75	6 658,81
Эл.энергия на содержание жилья	463,80	3 519,49	3 815,56	167,73
	63 904,86	722 475,84	832 109,55	67 000,09
<b>ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %</b>				<b>115,17</b>
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				4 130,68
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				56 691,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				30 775,44
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				12 634,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в том числе механизированная уборка территории от снежных масс)				23 891,46
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д				23 648,50
<b>ИТОГО</b>				<b>151 771,81</b>

Генеральный директор



Клименко Г.А.