

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 116 микрорайон, дом № 25**

**за период 2019 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 1 325,2 м<sup>2</sup>;

Год ввода в эксплуатацию - 2011;

Количество этажей - 3;

Количество квартир - 29

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 28,10 рублей;

<b>Услуга</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19</b>	<b>Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>
Содержание и ремонт мест общего пользования	96 258,36	497 586,16	498 545,52	95 299,00
Теплоснабжение	155 546,57	518 685,14	538 314,39	135 917,32
ГВС "Теплоноситель"	14 769,03	63 204,38	65 014,11	12 959,30
ГВС "Теплоэнергия"	41 248,22	152 974,56	154 902,35	39 320,43
Холодное водоснабжение	24 687,77	94 149,55	94 047,29	24 790,03
Водоотведение	52 306,14	170 411,41	172 835,71	49 881,84
Эл.энергия Т-1	34 394,60	117 759,93	139 843,25	12 311,28
Эл.энергия Т-2	191,36	992,91	1 095,56	88,71
ГВС на содержание жилья	4 002,29	19 957,75	19 697,77	4 262,27
ХВС на содержание жилья	724,76	5 327,58	5 066,02	986,32
Водоотведение на содержание жилья	1 879,09	11 529,48	11 281,29	2 127,28
Эл.энергия на содержание жилья	3 699,40	15 743,51	16 679,29	2 763,62
<b>Итого по услугам:</b>	<b>429 707,59</b>	<b>1 668 322,36</b>	<b>1 717 322,55</b>	<b>380 707,40</b>
<b>ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %</b>				<b>102,94</b>

**Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):**

Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	14 322,96
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	111 316,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	50 092,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	66 313,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в том числе механизированная уборка территории от снежных масс)	124 833,84
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	24 807,74

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д

46 435,01

**ИТОГО**

**438 121,92**

Генеральный директор



Клименко Г.А.