

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11б микрорайон, дом № 96

за период 2019 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 1 195,0 м²;

Год ввода в эксплуатацию - 2012;

Количество этажей - 3;

Количество квартир - 29

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 30,80 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2019 г.	Начислено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Оплачено (руб.) с 01.01.19 по 31.12.19	Задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	55 953,46	405 220,91	409 941,73	51 232,64
Теплоснабжение	49 616,53	350 574,73	355 655,28	44 535,98
ГВС "Теплоноситель"	3 491,93	41 275,54	42 251,46	2 516,01
ГВС "Теплоэнергия"	7 575,29	95 434,86	96 904,74	6 105,41
Холодное водоснабжение	7 050,42	72 629,96	70 820,86	8 859,52
Водоотведение	12 146,14	123 361,27	120 583,50	14 923,91
Эл.энергия	15 190,75	103 468,04	105 508,14	13 150,65
ГВС на содержание жилья	992,60	8 497,38	8 284,36	1 205,62
ХВС на содержание жилья	207,08	2 193,94	2 160,66	240,36
Водоотведение на содержание жилья	578,59	4 851,00	4 809,69	619,90
Эл.энергия на содержание жилья	2 920,96	18 008,12	18 870,72	7 058,36
Итого по услугам:	155 723,75	1 225 515,75	1 235 791,14	150 448,36
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2019 г.в %				100,84
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				12 312,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				100 380,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				44 454,00
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				22 370,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				59 797,80
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в том числе механизированная уборка территории от снежных масс)				112 569,00

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д

41 872,80

ИТОГО

393 756,00

Генеральный директор



Клименко Г.А.